

mimořádná místa pro život
exceptional places 4 life

SATPO





exkluzivní lokalita | design & kvalita | výhledy | bezpečnost | dětská hřiště | pohodlí



od historie	3
k současnosti	4
vize a dlouhodobá strategie	7
struktura a uspořádání	9
SATPO management	11
prodejní centrum	13
SATPO reference	14
City Home reference	18
získaná ocenění	21
členství v odborných asociacích	23
podporujeme a pomáháme	25
partneři	27
from the past	3
to the present	4
vision and long-term strategy	7
structure and organisation	9
SATPO management	11
sales centrum	13
SATPO references	14
City Home references	18
awards received	21
membership in professional associations	23
we support and help	25
partners	27



SPOLEČNOST SATPO

SATPO COMPANY

od historie

Společnost SATPO byla založena v roce 1994. Svou realitní činností, zaměřenou převážně na Prahu a blízké okolí, o tři roky později rozšířila o půdní vestavby činžovních domů a dále pak o investice do existujícího bytového fondu a správy majetku. O šest let později se společnost SATPO začala specializovat na výstavbu menších a středních rezidenčních projektů v prémiových lokalitách v Praze, využila své zkušenosti z oblasti akvizic, přípravy developerského projektu, řízení výstavby a prodeje rezidenčního bydlení.

V roce 2001 došlo ke strategickému rozhodnutí společnosti SATPO zabývat se výhradně developerskou činností, a proto své dosavadní aktivity z oblasti správy nemovitého majetku a zprostředkování prodeje nemovitostí přenechala svým obchodním partnerům.

from the past

SATPO was founded in 1994. Our real estate activities began mainly in and around Prague and were expanded three years later to include attic development on apartment blocks, investments in residential stock, and property management. Six years later, having gained experience in acquisition, preparation of development projects, construction management and the sale of residential property, we began specialising in the construction of small and medium-sized residential projects in premium locations around Prague.

In 2001, a strategic decision was made to focus exclusively on development activities, and we therefore turned over our previous work in property management and mediating property sales to our business partners.



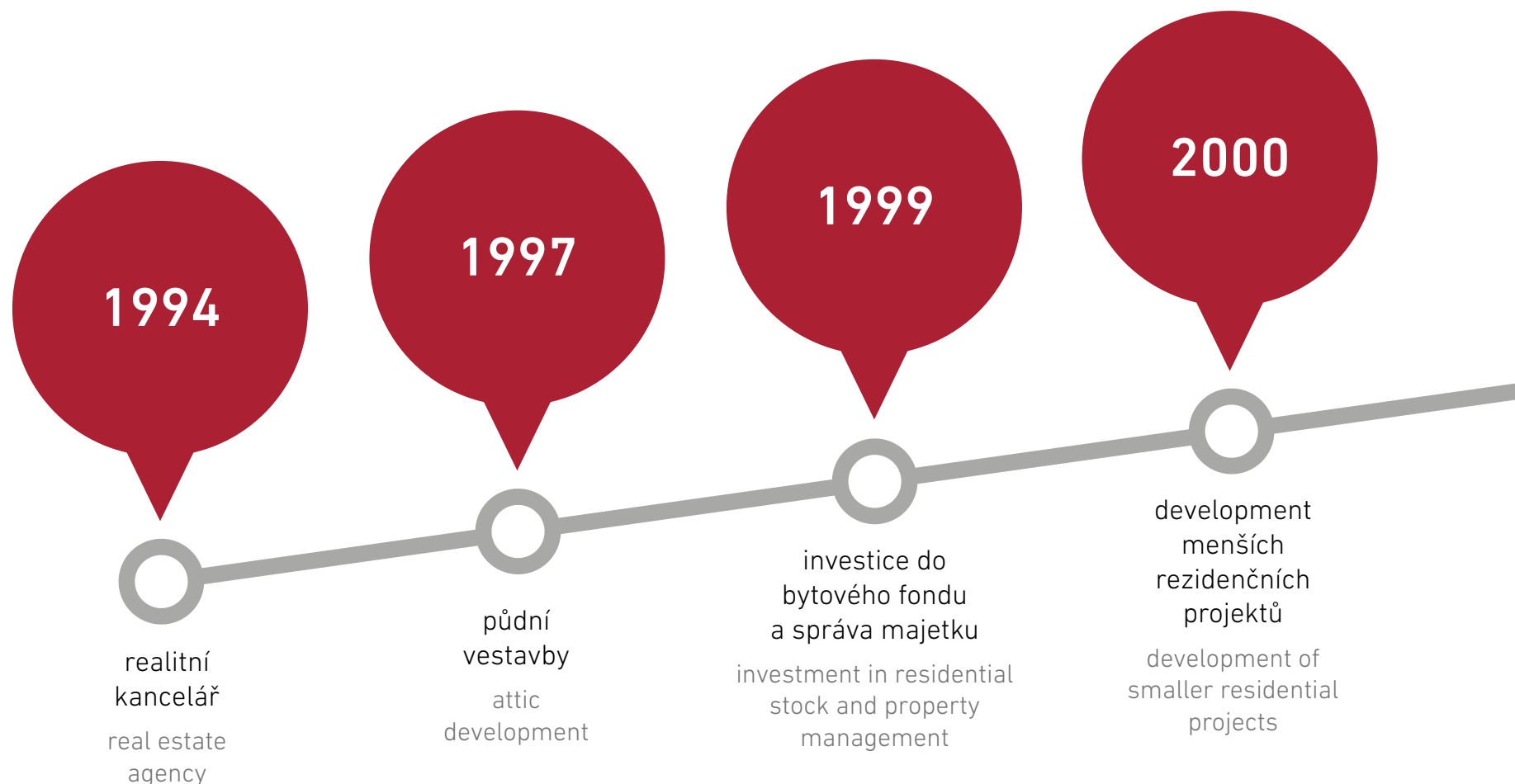
SPOLEČNOST SATPO

SATPO COMPANY

k současnosti

V současné době se skupina SATPO specializuje na výstavbu kvalitních rezidenčních nemovitostí v prémiovém segmentu pod značkou SATPO a obnovila investice do existujícího bytového fondu pod novou značkou City Home v atraktivních lokalitách Prahy. Vytváří zajímavé příležitosti k investování do rezidenčních nemovitostí a poskytuje veškeré klientské služby spojené s prodejem nemovitosti. Také zajišťuje klientské změny a interiér na klíč, realitní a developerské služby pro vlastníky nemovitostí. Buduje pozitivní veřejný image a podporuje vývoj kvalitního developmentu ve stavebním průmyslu a na trhu s nemovitostmi.

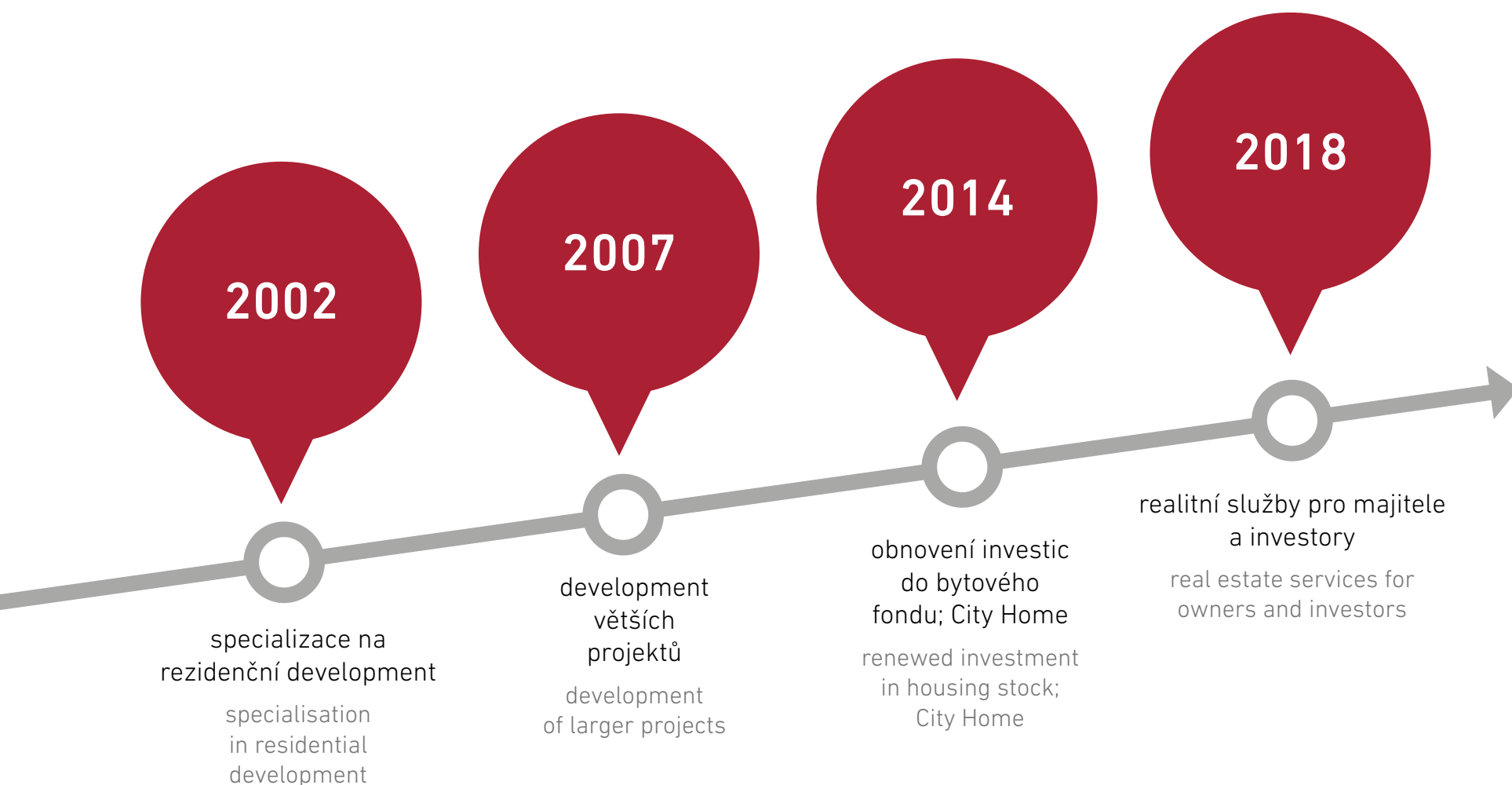
Součástí korporátní politiky společnosti SATPO je i společenská zodpovědnost, proto skupina přispívá do oblasti vzdělávání, kultury a sportu. SATPO patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu a zakládá si na spokojenosti svých klientů a investorů.



to the present

We currently specialise in the construction of high-quality residential property within the premium segment under the SATPO brand and have renewed our investment in existing housing stock under our new City Home brand in attractive Prague neighbourhoods. We create attractive opportunities for investors in residential property and provide property owners with all customer services related to property sales, bespoke modifications and turn-key interiors, as well as real estate and development services. We have built up a positive public image and support the furtherance of high-quality development within the building industry and property market.

SATPO corporate policy includes social responsibility, and thus we make contributions to education, culture and sport. The SATPO Group, one of the largest players in the real estate market, takes pride in the satisfaction of our clients and investors





VIZE A DLOUHODOBÁ STRATEGIE

VISION AND LONG-TERM STRATEGY

kdo jsme | developer, investor a poskytovatel služeb v oblasti rezidenčních nemovitostí

naše vize | vytvářet „mimořádná místa pro život“

strategie

- udržet pevnou pozici developera prémiových nemovitostí SATPO
- posílit investice v oblasti existujících rezidenčních nemovitostí City Home
- vytvářet atraktivní příležitosti pro investice do rezidenčních nemovitostí
- poskytovat komplexní realitní a developerské služby vlastníkům nemovitostí

who we are | developer, investor and service provider in residential property

our vision | to create “exceptional places 4 life”

strategy

- to maintain SATPO's strong position as a premium property developer
- to boost investment in the City Home existing residential property field
- to create an attractive opportunity for investors in residential property
- to provide comprehensive real estate and development services to property owners



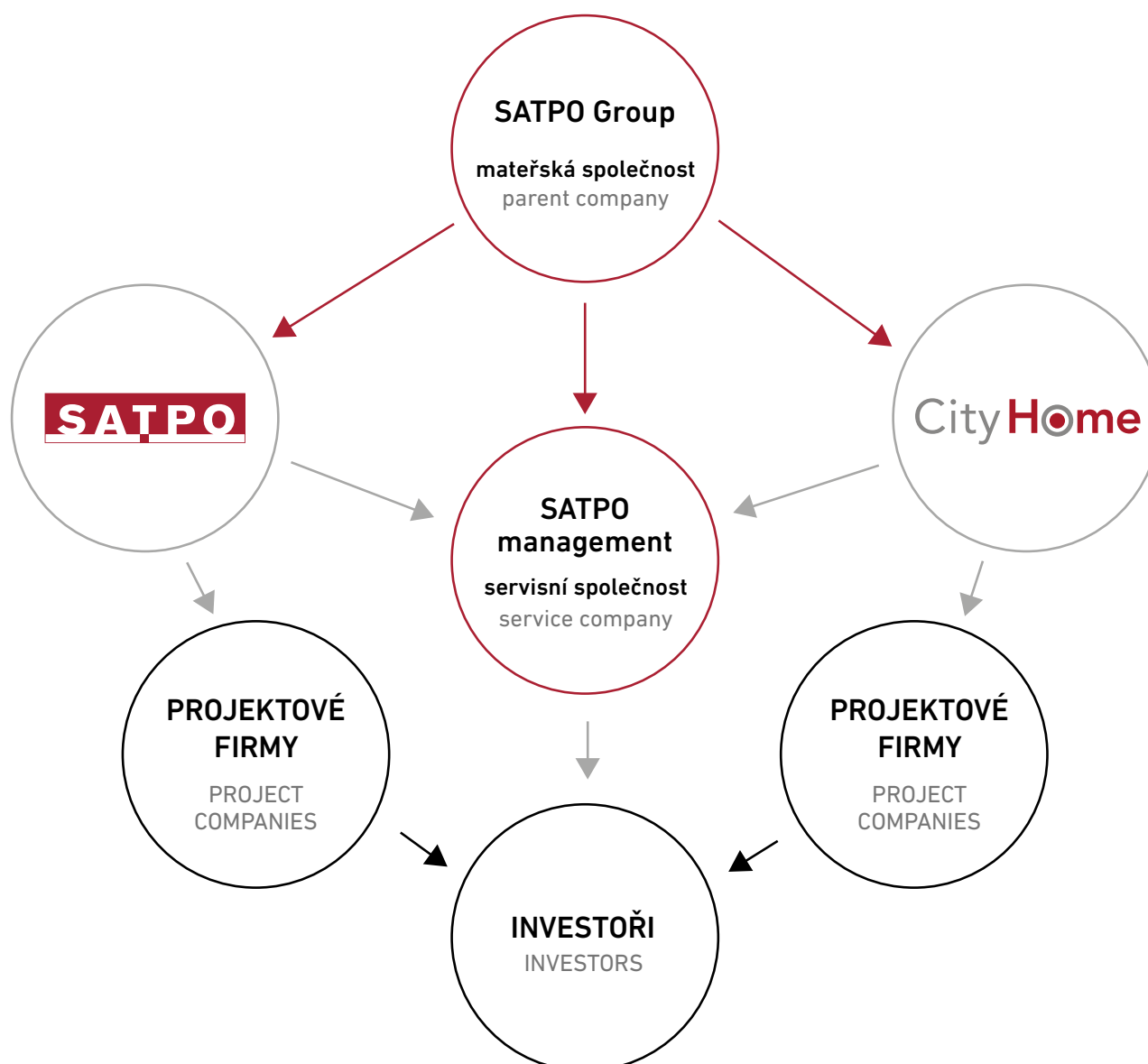


STRUKTURA A USPOŘÁDÁNÍ

STRUCTURE AND ORGANISATION

Současná struktura skupiny SATPO je přizpůsobena požadavkům financujících bankovních ústavů. Mateřská společnost SATPO Group B. V. zastřešuje holdingové společnosti podle značky SATPO a City Home, pod nimiž jsou projektové společnosti. Pro každý významnější projekt je založena vždy „jednoúčelová“ společnost, která je transparentní ve vztahu k bankám i klientům. SATPO management, s.r.o., zajišťuje komplexní servis související s akviziční činností, rozvojem, přípravou, realizací projektů, prodeje či pronájmu nemovitostí se všemi klientskými službami.

SATPO Group's current structure is adapted to the demands of the banks providing funding. The parent company, SATPO Group B. V., serves as an umbrella for the holding companies SATPO and City Home, under which are found the individual project companies. A "single-purpose" company is always set up for every major project and is transparent with regard to the banks and clients. SATPO management, s.r.o., ensures comprehensive services related to acquisitions, growth, preparation, project implementation and property sales or leasing, including all customer services.

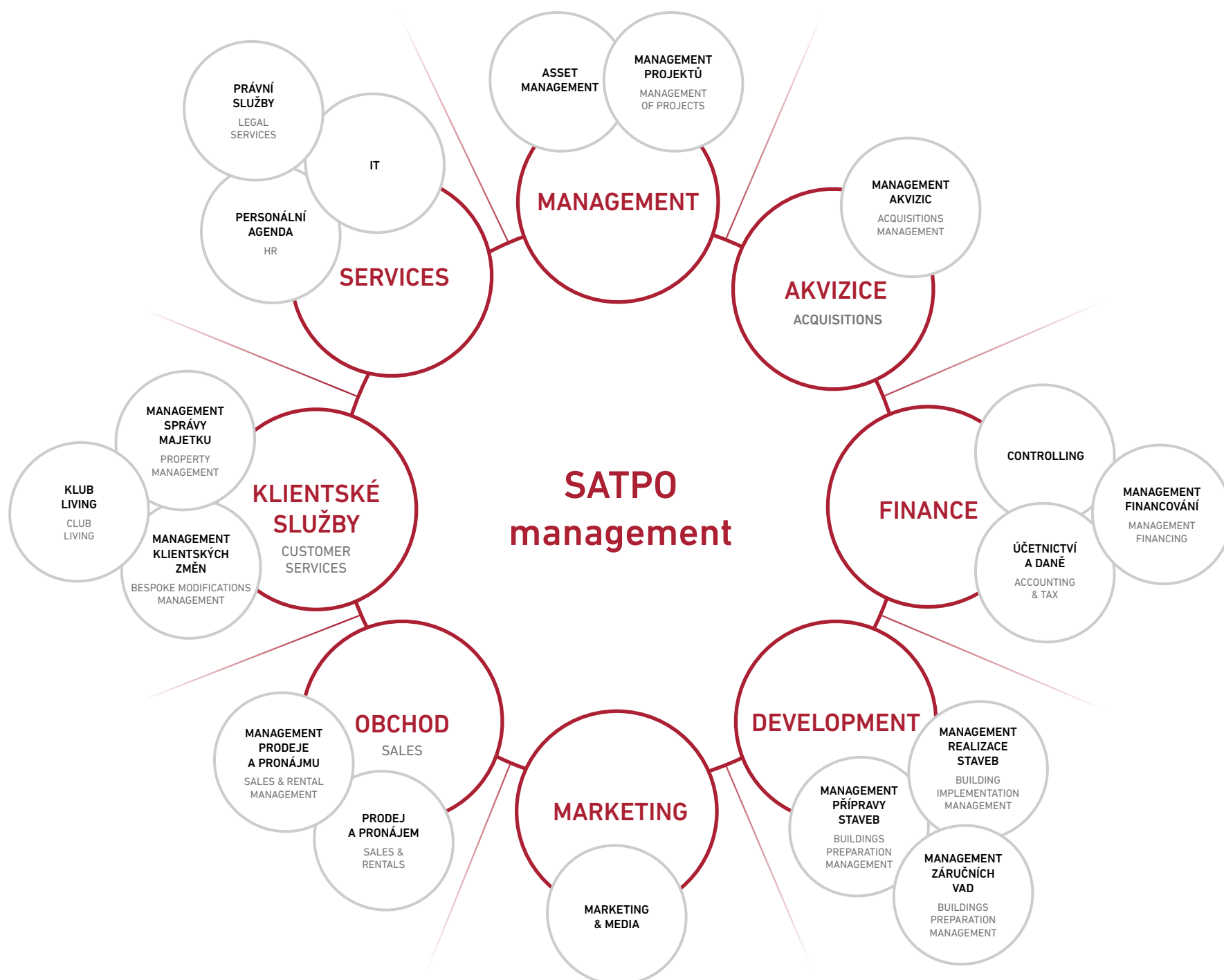




SATPO MANAGEMENT

Organizační struktura manažerské společnosti SATPO management, s.r.o., se skládá z několika odborných středisek, která poskytují celou řadu odborných realitních služeb přizpůsobených potřebám klientů a investorů. Spolupracujeme s profesionálními partnery z oblasti stavebních, architektonických a projekčních prací, máme partnery v oblasti inženýringu, technického dozoru investora, daňového poradenství a facility managementu. Zakládáme si na dlouhodobé spolupráci s prověřenými obchodními partnery.

The organisational structure of SATPO management, s.r.o., comprises a number of specialist centres which provide a wide range of specialist real estate services adapted to the needs of our clients and investors. We co-operate with professional partners in construction, architecture and design, and we have partners in engineering, technical supervision, tax consultancy and facility management. We pride ourselves on long-term co-operation with proven business partners.





PRODEJNÍ CENTRUM

SALES CENTRUM

Nedílnou součástí nabídky skupiny SATPO jsou odborné služby spojené s pořízením a financováním nového bydlení, realitní služby, klientské změny, interiér na klíč a poprodejní servis. Profesionální prodejní tým je odborným rádcem při výběru nového bydlení a komerčních prostor v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra, které se nachází přímo v sídle společnosti.

All the expertise necessary for purchasing and financing new homes, real estate services, bespoke modifications, turn-key interiors and additional services are an integral part of the offerings of the SATPO Group. Our professional sales team provides expert advice in choosing your new home or commercial space at our pleasant and comfortable sales centre, located directly within company headquarters.



SATPO

REFERENCE

REFERENCES



Rezidence Laurová
Praha 5 | Prague 5
v přípravě | in preparation



Rezidence Viničná
Praha 2 | Prague 5
v přípravě | in preparation



Rezidence Kobrova
Praha 5 | Prague 5
před výstavbou | before construction



Rezidence Holečkova
Praha 5 | Prague 5
před výstavbou | before construction

SATPO

REFERENCE

REFERENCES



Vitality Residence
Praha 5 | Prague 5
realizace | completion: 2018



Rezidence Sacre Coeur²
Praha 5 | Prague 5
realizace | completion: 2017



Rezidence Švédská
Praha 5 | Prague 5
realizace | completion: 2011



Rezidence Sacre Coeur
Praha 5 | Prague 5
realizace | completion: 2010



REFERENCE

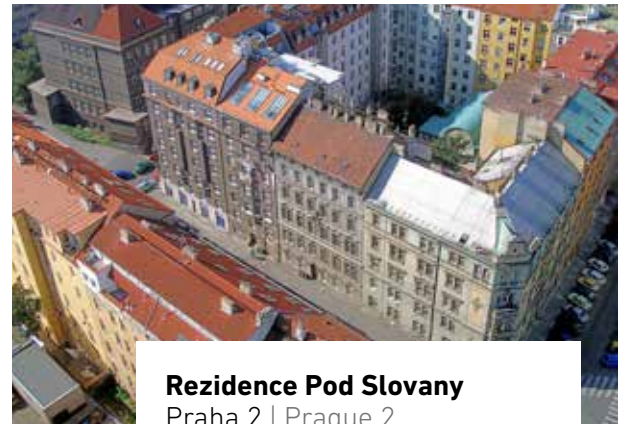
REFERENCES



Residence Královská Vyhlička
Karlovy Vary | Carlsbad
realizace | completion: 2010



Residence Jeseniova
Praha 3 | Prague 3
realizace | completion: 2009



Residence Pod Slovany
Praha 2 | Prague 2
realizace | completion: 2009



Residence Moravská
Praha 2 | Prague 2
realizace | completion: 2009



Residence Nad Vyšehradem
Praha 4 | Prague 4
realizace | completion: 2006



Residence Korunní
Praha 2 | Prague 2
realizace | completion: 2006



Residence Pod Krocínkou
Praha 8 | Prague 8
realizace | completion: 2005



Projekt Lumírova
Praha 2 | Prague 2
realizace | completion: 2004

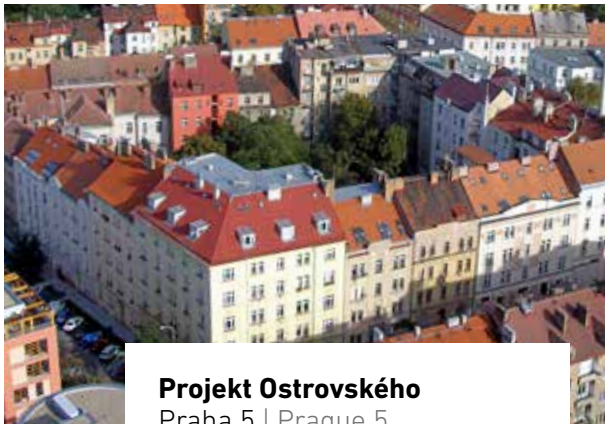


Residence Londýnská
Praha 2 | Prague 2
realizace | completion: 2003



REFERENCE

REFERENCES



Projekt Ostrovského
Praha 5 | Prague 5
realizace | completion: 2000



Projekt Sinkulova
Praha 4 | Prague 4
realizace | completion: 2000



Rezidence Bubenská
Praha 7 | Prague 7
realizace | completion: 2000



Rezidence Svatoslavova
Praha 4 | Prague 4
realizace | completion: 2000



Rezidence Na Rokytce
Praha 8 | Prague 8
realizace | completion: 2002



Rezidence Loretská
Praha 1 | Prague 1
realizace | completion: 2002

„Dbáme na kvalitu poskytovaných služeb,
profesionální tým a moderní technologie.“

REFERENCE

REFERENCES



Ruská
Praha 10 | Prague 10



Šaldova
Praha 8 | Prague 8



Staroměstské nám.
Praha 1 | Prague 1



Ďáblická
Praha 8 | Prague 8



Veletržní
Praha 7 | Prague 7



Staroměstské nám.
Praha 1 | Prague 1



Dvorecké náměstí
Praha 4 | Prague 4



Myslíkova
Praha 2 | Prague 2



Staroměstské nám.
Praha 1 | Prague 1



Bořivojova
Praha 3 | Prague 3



Myslíkova
Praha 2 | Prague 2



Nad Kajetánkou
Praha 6 | Prague 6



Radlická
Praha 4 | Prague 4



Železná
Praha 1 | Prague 1



Nad Kajetánkou
Praha 6 | Prague 6



Peckova
Praha 8 | Prague 8



Vodičkova
Praha 1 | Prague 1



U Smaltovny
Praha 7 | Prague 7

” Dlouhodobá spokojenost investorů, klientů a partnerů jsou naší nejlepší referencí.



Vratislavova
Praha 2 | Prague 2



U Hranic
Praha 10 | Prague 10



Ruská
Praha 10 | Prague 10



Polská
Praha 2 | Prague 2



Vinohradská
Praha 2 | Prague 2



Nad Olšínami
Praha 2 | Prague 2



Biskupská
Praha 1 | Prague 1



Londýnská
Praha 2 | Prague 2



Štefánikova
Praha 5 | Prague 5



Na Dolinách
Praha 4 | Prague 4



Dukelských hrdinů
Praha 7 | Prague 7



Plavecká
Praha 2 | Prague 2



Zenklova
Praha 8 | Prague 8



Hradešinská
Praha 10 | Prague 10



Nad Obcí
Praha 4 | Prague 4



V Nových Vokovicích
Praha 6 | Prague 6



U Královské louky
Praha 5 | Prague 5



Karlínské nám.
Praha 8 | Prague 8



ZÍSKANÁ OCENĚNÍ AWARDS RECEIVED

- **Best of Realty 2018**
3. místo za developerský projekt Vitality Residence
- **MIPIIM 2017**
kategorie Best Residential Development za Rezidenci Sacre Coeur²
- **Realitní projekt roku 2015** | 2015 Czech Real Estate Awards
cena veřejnosti v regionu Prahy 5 za Rezidenci Sacre Coeur²
- **Realitní projekt roku 2014** | 2014 Czech Real Estate Awards
cena odborné poroty a cena veřejnosti v regionu Prahy 5 za developerský projekt Residence Sacre Coeur²
- **Best Real Estate Agency 2012**
cena čtenářů a redakce časopisu The Prague Post
- **Realitní projekt roku 2012** | 2012 Czech Real Estate Awards
cena architektů v regionu Prahy 5 pro Rezidenci Sacre Coeur²
- **Best of Realty 2011**
1. místo za developerský projekt Residence Švédská
- **Realitní projekt roku 2011** | 2011 Czech Real Estate Awards
1. místo za developerský projekt Residence Švédská
- **Best of Realty 2010**
cena čtenářů mediálních partnerů pro Rezidenci Královská Vyhlídka

V roce 2017 získala společnost SATPO mezinárodně uznávané ocenění ve francouzském Cannes. V rámci mezinárodního realitního veletrhu, kam zavítalo více než 23.000 hostů z více než 90 zemí světa, se developerský projekt Residence Sacre Coeur² nominoval do finále v kategorii Best Residential Development v prestižní mezinárodní realitní soutěži MIPIM 2017.

Do této světově uznávané soutěže se přihlásilo celkem 214 developerských projektů ze 46 zemí světa z Asie, Tichomoří, Severní a Latinské Ameriky, Afriky i Evropy a developerský projekt Residence Sacre Coeur² se stal jedním ze čtyř nejlepších projektů ve své kategorii. Stojí v centru Prahy na ocelové nosné konstrukci přímo nad Strahovským tunelem, jedná se o technicky unikátní řešení v globálním měřítku.

SATPO received its first internationally recognised award in Cannes, France, in 2017. At an international property expo which welcomed over 23 000 guests from over 90 countries around the world, the Residence Sacre Coeur² project was nominated for the finals in the Best Residential Development category at the prestigious international real estate contest, MIPIM 2017.

A total of 214 development projects entered this world-renowned contest from 46 countries throughout Asia, the Pacific, North and Latin America, Africa and Europe. Residence Sacre Coeur² was one of the four best projects in its category. It stands in the centre of Prague on a steel load-bearing frame right above Strahov Tunnel. It represents a rare technical achievement of a global character.



ČLENSTVÍ V ODBORNÝCH ASOCIACÍCH

MEMBERSHIP IN PROFESSIONAL
ASSOCIATIONS

Společnost SATPO patří mezi aktivní členy ASOCIACE DEVELOPERŮ, která vznikla za účelem vést otevřený dialog o zodpovědné roli developerů v rozvoji moderní společnosti i o pozitivním přínosu v rámci profesní a společenské komunity. Důraz je kladen na dodržování striktních etických pravidel.

Zároveň je společnost SATPO již mnoho let aktivním členem Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN), což je neziskové občanské sdružení. Členové Asociace jsou přední představitelé developerských, investičních a poradenských společností, realitních a právních kanceláří, bank a dalších organizací činných na realitním trhu.

Několik let byla společnost SATPO byla také členem Asociace realitních kanceláří (ARK), dále pak členem České rady pro šetrné budovy (CZGB) a členem American Chamber of Commerce in the Czech Republic (AMCHAM).

SATPO is an active member of the Association of Developers, which was set up in order to encourage open dialogue on the responsible role of developers in developing a modern society and ensuring a positive contribution to the professional and wider community. Stress is placed on observing strict ethical rules.

SATPO has also for many years been an active member of the Association for Property Market Development (Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí – ARTN), a non-profit civic association. Association members are leading representatives of development, investment and consultancy companies, estate agencies and law firms, banks, and other organisations operating within the real estate market.

SATPO was also for many years a member of the Association of Real Estate Offices of the Czech Republic (Asociace realitních kanceláří – ARK), as well as a member of the Czech Green Building Council (Česká rada pro šetrné budovy - CZGB) and a member of the American Chamber of Commerce in the Czech Republic (AMCHAM).





PODPORUJEME A POMÁHÁME

WE SUPPORT AND HELP

Společnost SATPO podporuje již od samého začátku Nadaci **Dobry Anděl** v České republice. Tato nadace pomáhá rodinám s dětmi, kde dítě nebo rodič bojují s rakovinou, a tato nemoc je dostala do finanční tísně. Více informací o nadaci na www.dobryandel.cz.

Několik let podporuje vzdělávací program **Junior Achievement**, který je věnovaný dětem předškolního a školního věku, a aktivně se účastní výuky. V rámci naší spolupráce již graduovali a obdrželi diplom „mladý ekonom“ děti v soukromé školce Bumble Bee, ZŠ Cesta k úspěchu v Praze 6, ZŠ Lvičata ČVUT, ZŠ Petřiny a ZŠ Hostovice. Více informací na www.juniorachievement.org.

V minulosti podpořila společnost SATPO také:

- nadační fond **Naše dítě** na pomoc týraným, zneužívaným, handicapovaným, ohroženým a opuštěným dětem
- sdružení **Purpurové srdce** pro předčasně narozené děti po celém světě
- nadaci **Duke of Edinburgh** (Mezinárodní cena vévody z Edinburghu)
- nadační fond **Pomoc popáleným**
- nadační fond **Kapka naděje** pro pomoc dětem
- **Mirabilis**, občanské sdružení pro podporu asistenční služby

From its very beginnings, SATPO has supported the financial aid foundation, Good Angel, in the Czech Republic. This foundation helps families with children in which a child or parent is fighting cancer and where the illness has caused financial hardship. More information on this foundation can be found at www.dobryandel.cz.

We have supported and actively taken part for a number of years in the Junior Achievement education programme, www.juniorachievement.org, which is focused on pre-school and school-age children. Our co-operation has helped children acquire the “Young Economist” graduation and diploma from the Bumble Bee private nursery, ZŠ Cesta k úspěchu in Prague 6, ZŠ Lvičata ČVUT, ZŠ Petřiny and ZŠ Hostovice.

In the past, SATPO has also supported:

- Naše dítě (Our Child) endowment fund to help abused, disabled, vulnerable and abandoned children
- Purple Heart association for premature babies around the world
- Duke of Edinburgh awards
- Pomoc popáleným (Fire Victim Aid) endowment fund
- Kapka naděje (Drop of Hope) endowment fund to aid children
- Mirabilis civic association supporting assistance services



NAŠI PARTNEŘI

OUR PARTNERS

metr@stav **SKANSKA**

UniCredit Bank **HYPOASISTENT**
hypotéka s jistotou

Equa bank **ČESKÁ SPORITELNA** **Fio banka**

Expobank **P/R/K PARTNERS** **Allianz**

ELITE BATH **Deloitte.**

WOOD & COMPANY **Siko KOUPELNY • KUCHYNĚ** **KPP LIVING FOR FLOORING** **M&T**

STRELI DVEŘE A ZÁRUBNĚ **HAIDY CHYTRÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ** **sentient**

A A A H RADAN HUBICKA ARCHITECTURAL STUDIO **afarch**

SCHINDLER SEKO ARCHITECTS **DAM.architekti**





SATPO

společnost SATPO
Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha
+420 702 205 205 | 800 800 010

Disclaimer: Veškeré údaje zde uvedené jsou pouze informativního charakteru a použité fotografie mají ilustrační charakter. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena společností SATPO. 02/2019

Disclaimer: All information herein is of an informative nature and photographs used are illustrative in nature. All rights to content, photography and graphics are reserved by SATPO. 02/2019

www.satpo.cz